

SỐ: 20 /TB-UBND

Hải Dương, ngày 09 tháng 4 năm 2021

## THÔNG BÁO LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;
- Căn cứ Quyết định số 3937/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND tỉnh Hải Dương V/v: Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở trên thành phố Hải Dương.
- Căn cứ Giấy ủy quyền số 115/GUQ-UBND ngày 13/1/2021 của UBND thành phố Hải Dương;

UBND phường Nguyễn Trãi, thành phố Hải Dương thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá quyền sử dụng 01 lô đất ở, diện tích 27,6 m<sup>2</sup> tại vị trí đường Quyết Thắng, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

**1- Tên địa chỉ của người có tài sản:** UBND phường Nguyễn Trãi, thành phố Hải Dương.

Địa chỉ: Số 6 đường Hoàng Hoa Thám, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

**2- Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 01 lô đất ở, diện tích 27,6 m<sup>2</sup> tại vị trí đường Quyết Thắng, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương. Giá khởi điểm: **28.000.000đ/m<sup>2</sup>** (Hai mươi tám triệu đồng một mét vuông);

\* Mức giá trên không bao gồm tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa, chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật; chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

### 3- Các tiêu chí để lựa chọn tổ chức đấu giá như sau:

Các tổ chức đấu giá phải đảm bảo đáp ứng các tiêu chí sau:

a- Cơ sở vật chất, trang thiết bị: Có Trụ sở làm việc riêng, hội trường đấu giá và các máy móc trang thiết bị hiện đại và nhân sự để đảm bảo thực hiện việc đấu giá.

b- Tổ chức đấu giá phải có kinh nghiệm, năng lực, uy tín và có thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản từ 10 năm trở lên.

c- Đội ngũ đấu giá viên phải có từ 05 đấu giá viên trở lên.

d- Có phương án đấu giá cụ thể:

e- Tổ chức đấu giá phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

**4- Thủ lao dịch vụ:** UBND phường sẽ chi trả thù lao dịch vụ cho tổ chức đấu giá được lựa chọn theo quy định tại Thông tư số 45 ; 48 và 108 của Bộ Tài chính (Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản ; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản).

**5- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:**

Các đơn vị thực hiện cuộc đấu giá nộp hồ sơ giới thiệu năng lực của tổ chức đấu giá tài sản để đăng ký tham gia lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc đấu giá.

- Thời gian: Từ ngày 12/04/2021 đến hết 16 giờ 00 phút, ngày 14/4/2021.

- Địa điểm: UBND phường Nguyễn Trãi, thành phố Hải Dương.

- Địa chỉ: Số 6 đường Hoàng Hoa Thám, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

- Lưu ý :Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ, không thông báo kết quả lựa chọn đối với các đơn vị không được lựa chọn).

**6- Đăng tải thông tin**

- Thông báo này được đăng tải trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và cổng thông tin điện tử UBND thành phố Hải Dương./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- UBND thành phố Hải Dương;
- Lưu VT.

**TM. UBND PHƯỜNG NGUYỄN TRÃI  
CHỦ TỊCH**



*Phạm Ngọc Sơn*

**Phạm Ngọc Sơn**